



VÄSTERÅS STAD
Stadsbyggnadsförvaltningen

Fastighet: Prel. RAN 1
VÄSTERÅS REGISTEROMRÅDE

Adress: -

NYBYGGNADSKARTA

Fastighetens areal:

Planbestämmelser mm: Detaljplan för Öster Mäljarstrand, akt 1980K-P2017/60, Dp 1842
Antagen 2017-06-01, lagakraft 2017-11-08
Pågående lantmäteriförrättning, U185046,
Förrättningslantmätare Helena Lindholm, 021-39 29 18

Västerås 2018-06-15 / Jörgen Lindberg

Mälarenergi AB

Vatten & Avlopp

Namn: Maria Bouvin 021-39 54 89

Datum: 2018-05-18

Förbindelsepunkt kan ges när det kommunala vatten och spillvattennätet är utbyggt, utbyggnad pågår. Skicka in anmälan om anslutning till Mälarenergi i god tid innan för information om förbindelsepunktens läge.

EL

Anslutningshandläggare 072-141 60 89
2018-05-18

Kabelskydds rör/schakt för servisledning utföres till:

- Punkt EL på kartan
 Plats efter överenskommelse med Elnät Projekt
 Ligger ej inom Elnäts distributionsområde

En förarnälan krävs alltid vid förändring av elanslutning samt vid nybyggnation

Fjärrvärme

Mälarenergi Kundcenter 021-39 50 50
2018-05-17

- Fjärrvärmeanslutning kan erhållas
 Fjärrvärmeanslutning kan ej erhållas

Fibra (optokabel)

Fibras Kundcenter 077-137 53 75
2018-04-30

Övriga ledningsägare

TeliaSonera Skanova Access AB Mitt

Vid intresse för fiberanslutning, kontakta:
openfiber@teliasonera.com eller 020-40 24 00

Ledningar inkomna 2018-05-18

2018-05-16 021-39 26 20
Redovisas med E GATUBELYSNING i kartan.

Ledningar från ledningsdragande verk:
Ledningar ligger utanför aktuellt kartlagt område. Byggnationer pågår inom området.

Teckenförklaring ledningar

Föreslagen höjd för
sockel bostadsdel: .t.....

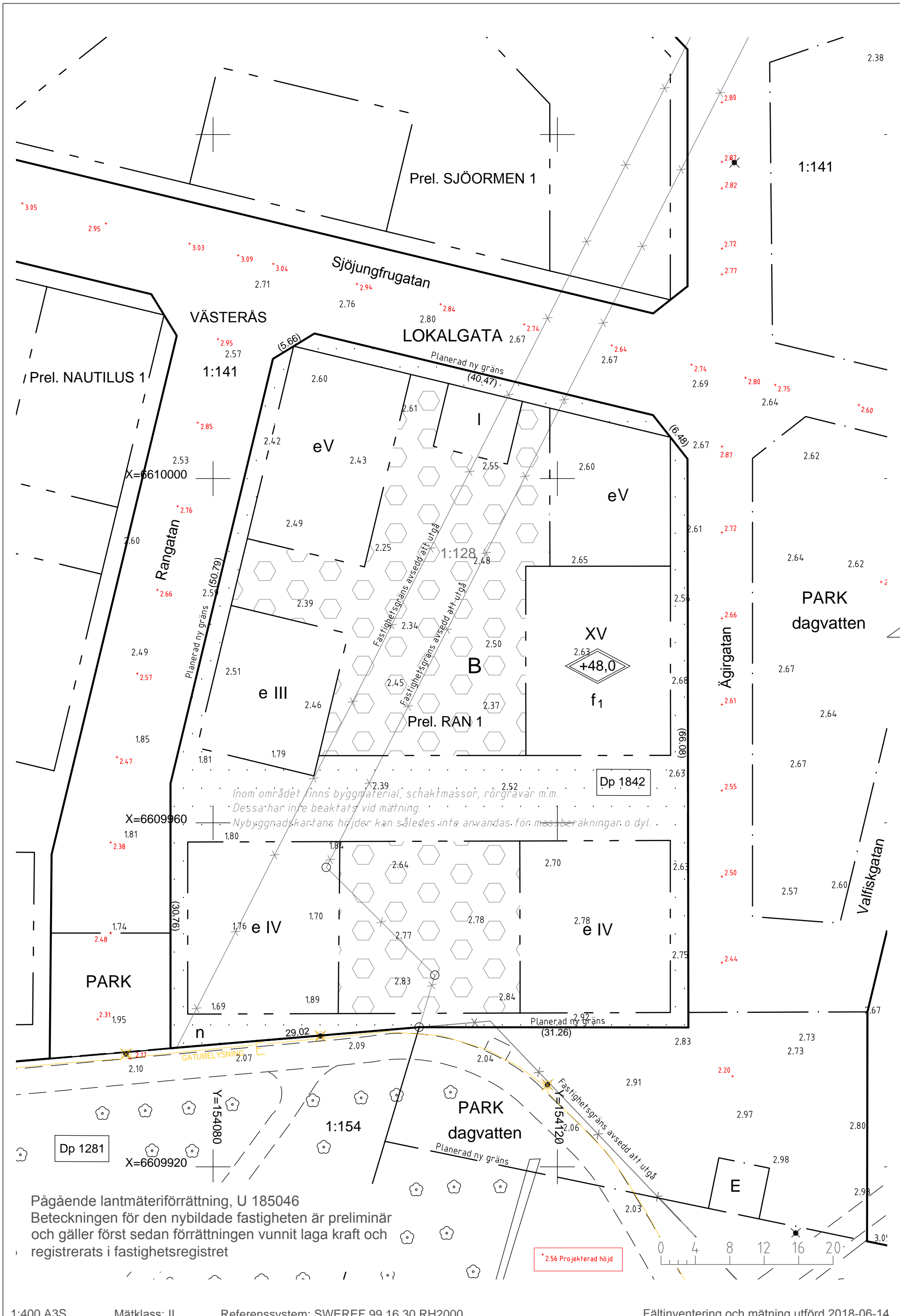
garagegolv: .t.....

Västerås

Nybyggnadskartan beställd av: Hans Eek AB

Redovisade ledningars planläge är ungefärliga.

Vid behov av exakt lokalisering, kontakta respektive ledningsägare.







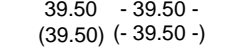





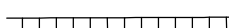
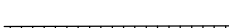
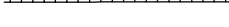



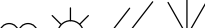



Inom området finns byggmaterial, schaktmassor, rörgrävar m.m.
 Dessa har inte beaktats vid mätning.
 Nybyggnadskartans höjder kan således inte användas för massberäkningar o dyl.

Pågående lantmäteriförrättning, U 185046
 Beteckningen för den nybildade fastigheten är preliminär
 och gäller först sedan förrättningen vunnit laga kraft och
 registrerats i fastighetsregistret




+2.56 Projekterad höjd

Teckenförklaring till Nybyggnadskarta

(Viktigare beteckningar)

		Byggnader, inmätta/digitaliserade
		Fastighetsgräns / Gränspunkt
		Återfunnen gränsmarkering markeras med markeringstyp
		sidmått, fastighetsgräns sidmått, osäker gräns / planerad ny fastighetsgräns
		Traktgräns
BERGA / IDET		Traktnamn / Kvarterstraktnamn
1:6	8	Fastighetsbeteckning
		Fornminne
		Markhöjd / Höjd på befintlig detalj decimalpunkten utmärker punktens planläge
		Staket
		Häck
		Stödmur
		Stenmur
		Kantlinje körbana/Gångbana
Brovägen 4		Gatunamn / Adressnummer
		Flaggstång
		El-Telestolpe / Belysningsstolpe / Elskåp
		Lövträd / Barrträd
		Berg i dagen / Kärr / Åker / Äng
		Källa / Brunn
		Stenblock / Grindstolpe
		Luftledning EL / Tele









Rättigheter

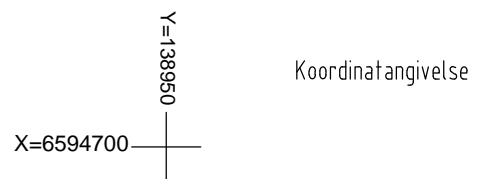
	Gemensamhetsanläggning
	Ledningsrätt
	Servitut

Överlappande rättigheter ritas endast med en färg



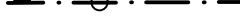
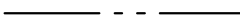
Ledningar från ledningsdragande verk

Redovisade ledningars planläge är ungefärliga Dessa är redovisade med färg. Kontakta resp. ledningshavare vid behov av exakt lokalisering

	Optokabel
	Elkabel
	Fjärrvärme
	Telekabel
	Vatten
	Dagvatten
	Spillvatten
	Förbindelsepunkt VA



Planbeteckningar

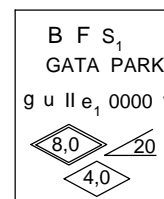
	Plangräns
	Användningsgräns med utfartsförbud
	Egenskapsgräns
	Begränsningar av markens bebyggande

Dp 1699

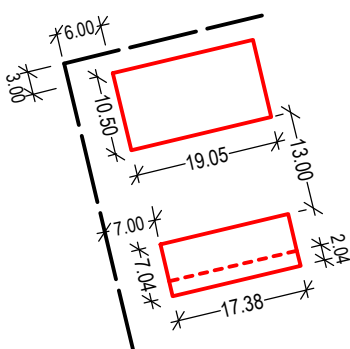
Planakt

För nyare akter (from 2008) se: www.vasteras.se Bygga, bo och miljö - KOMMUNENS PLANARBETE - DETALJPLANER

Exempel på planbestämmelser



Situationsplanebeteckningar



Information:

Planerade byggnader. Bygglövsavdelningen måste ha en situationsplan för att kunna bevilja bygglöv. Denna ska redovisa mått på planerad byggnation och mått till exv. angränsande fastighetsgräns.