

Närvarande:

Bris Svanberg, Örjan Mossberg, Mikael Karlsson, Per Pettersson, Stig Bergstedt, Lena Jidne

Anteckningar från mötet:

1. Deltagarna på mötet är alla intresserade av detta projekt, på olika sätt, och tycker det är viktigt att det byggs hyreshus och hus med ekotänk i centrala Växjö. Vi vill gärna stötta och jobba för detta. Vi har tittat på dokument för markanvisning som användes i Västerås kommun, för att se närmare på den typen av hus som är aktuellt.
OBS! Ni som inte var på mötet eller har fått mail tidigare hittar det på:
https://www.etc.se/sites/all/files/atoms/files/2017/06/intresseanmalan_markanvisning_oster_malarstrand.pdf
2. Vi diskuterade olika möjliga placeringar. Kommunal eller privat tomt. Central placering t.ex. Bäckaslöv som även har nära till grönområden är att föredra. Vi anser att det vore bra att lämna in en ansökan till Växjö kommun.
3. Olika boendeformer: Är det möjligt att utforma huset med ett eller flera våningsplan där man bor kollektivt? Då skulle de egna lägenheterna kunna vara mindre och gemensamma ytorna större. Det är viktigt med former som gynnar samarbete för att möjliggöra även t.ex. gemensamma odlingar, bilpool och liknande.
4. Hur mycket kan vi påverka upplägget och utformningen av just huset i Växjö efter våra önskemål?
5. Finansieringen:
Vi tror att många är beredda att satsa pengar för detta, men...
 - Skulle det kunna vara aktuellt att samarbeta med något finansinstitut som vill satsa på hållbara lösningar, t.ex Nordic Capital. Förutsättningen är att de nöjer sig med samma avkastning som övriga crowdfundare. Kan JAK låna ut pengar?
 - Är det möjligt att göra det som en kooperativ hyresrätt?
 - Hur har det gått i Västerås och andra platser? Verkar det funka att finansiera genom crowdfunding?
6. Hur kommer hyressättningen att göras? !0 % lägre men vad skulle det innebära för t.ex. en 2:a? Vi ser en risk att det blir för dyrt för många om det ligger nära marknadshyrorna för nyproducerat.
7. Inspiration: Sofielunds kollektivhus med 50 lägenheter i Malmö är ett bra exempel på lyckat kollektivboende i stort format! <http://www.sofielundskollektivhus.se/>

Nästa möte 25 september kl 17:30. Vi ses under förutsättning att det har kommit något svar från ETC.

Vid tangenterna,

Lena Jidne

Skicka till gruppen + skicka till Johan + Kent

Skicka med info om Omställningskonferensen