

Hej ETC Bygg-vänner i Uppsala!

Vi har tittat på den markanvisning som är på gång i Uppsala och det här är vår första reaktion.

<http://bygg.uppsala.se/samhallsbyggnad-utveckling/markanvisningstavlingar/intresseformular-for-markanvisningstavlingar/?hide-cookie-alert=St%C3%A4ng>

- Man ska ange ett indikativt markpris i kronor för själva byggytan. Det är mycket svårt att göra eftersom vi ska bygga billiga hyresrätter. Om det är bästa pris som gäller så vinner alltid en bostadsrätt. Men kommunen VILL ju ha hyresrätter också. Dessutom vill vi gärna diskutera tomträtt, alltså att hyra istället för att köpa mark. Vi vill bygga hus... inte spekulera i markägande.

- Man ska ange referenser enligt nedan:

"Referens om fyra projekt med bostäder per deltagande byggherre. Referensprojekten ska vara relevanta för det aktuella projektet, ha en hög arkitektonisk kvalitet samt vara under uppförande eller färdigproducerade (max en A4 per projekt). Det är önskvärt med referensprojekt där byggherren och arkitekten samarbetat tidigare."

Detta gör en markanvisningsansökan omöjlig för oss eftersom vi inte byggt några hyreshus än. Hela poängen för oss är ju att tillsammans med markägare få upp exempel på billiga hyresrätter som är klimatsmarta. Om de redan fanns så skulle vårt projekt inte behövas.

- Slutligen ser det inte ut att vara några punkthus i detaljplanen. (planen har iofs inte vunnit laga kraft, men jag undrar om de kan göra stora omtag?)

Se de två gula kvarteren i nordväst på kartan: http://bygg.uppsala.se/globalassets/upsala-vaxer/dokument/stadsplanering--utveckling/detaljplanering/samrad_granskning/borjetull-samrad/3-plankarta-a3.pdf

Vårt hus är ett punkthus. Det vill säga ett fristående hus. Poängen med det är att skapa en helhet med egen energiförsörjning och möjlig matproduktion och så vidare.

Det här är ett bra exempel på att de markanvisningar som läggs ut av kommunerna inte är vare sig klimatmedvetna eller särskilt neutrala. Och därför är det så viktigt att lokala grupper har samtal med ansvariga för att få igång en ändring eller få fram andra platser där ett bygge som vårt kan skapas.

Vi tror möten med politiskt ansvariga kan vara en bra början och sen givetvis publicering av problem och möjligheter i våra tidningar.

Sammanfattat: Vi kan inte lägga anbud på det här projektet som det ser ut idag.

Behovet av lokala diskussioner och grupper visar sig vara väldigt viktigt för att komma framåt.

(Vi har liknande problem med nya byggen i Göteborg också. Det är inte bara Uppsala som - i praktiken - skapar byggmöjligheter enbart för de stora bolagen.)

mvh Johan och Kent